

REGULAMIN

korzystania z energii elektrycznej

w ROD „Szarotka” w Łaziskach Górnych

Na podstawie § 78 ust. 1 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu działkowego, uchwalonego przez KR PZD w dniu 1 października 2015 r., uwzględniając inne przepisy w/w regulaminu oraz obowiązujące w PZD wytyczne zawarte w Uchwale nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. (w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych) w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków Zarządu ROD oraz działkowców, wprowadza się następujące uregulowania:

I. Postanowienia wstępne.

§ 1

1. Instalacja i struktura sieci elektrycznej ogólnej oraz na poszczególnych działkach musi spełniać aktualne wymogi techniczne i podlega okresowej kontroli przez uprawnione osoby wyznaczone i zatrudnione uchwałą Zarządu ROD „Szarotka”.
2. Podłączenie działki do energetycznej sieci ogrodowej oraz korzystanie z energii elektrycznej dostarczonej z tej sieci możliwe jest za zgodą Zarządu ROD „Szarotka”.
3. Podłączenia działki do energetycznej sieci ogrodowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
4. Rozpoczęcie dostaw energii winno być poprzedzone przeglądem instalacji wykonanej na działce i akceptacją osoby mającej stosowne uprawnienia wskazaną przez Zarząd ROD „Szarotka”.
5. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, Statucie PZD i Regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
6. Wykorzystanie energii do celów innych niż wymienione w pkt 5, a zwłaszcza do celów zarobkowych oraz zaleganie z opłatą za zużytą energię elektryczną lub roczną opłatą energetyczną, stanowi przesłankę do zablokowania przez Zarząd ROD „Szarotka” dostaw energii elektrycznej do działki i zastosowania sankcji przewidzianych w Regulaminie ROD oraz Statucie PZD.

§ 2

1. Nadzór i konserwacja energetycznej sieci ogrodowej należy do zadań Zarządu ROD „Szarotka”.
2. Konserwacja i utrzymanie sprawności technicznej instalacji elektrycznej oraz kabla przyłączeniowego w rejonie działki jest wyłączną odpowiedzialnością właściciela działki.
3. Koszt przyłączenia dla nowych użytkowników wynosi 300 zł - przeznaczony na fundusz inwestycyjny. Zakup niezbędnych materiałów działkowiec dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Do zewnętrznej skrzynki elektrycznej w której zainstalowane są podliczniki oraz bezpieczniki dostęp ma tylko osoba upoważniona przez Zarząd ROD „Szarotka”.

5. Celem zabezpieczenia instalacji wewnętrznej na działkach i bezpieczeństwa p. pożarowego należy na końcówce przyłącza zainstalować wyłącznik dwu biegunowy celem odłączania całości instalacji elektrycznej na działce w okresach nieobecności użytkownika oraz zainstalowanie bezpieczników o wartości 10 A celem uniknięcia wyłączeń zwarciovych w zabezpieczeniu przy podliczniku w zamkniętej szafce zewnętrznej.

6.

Włączenie dopływu energii po wyłączeniu zwarciovym bezpiecznika przy podliczniku może być dokonane przez upoważnioną osobę po uprzednim sprawdzeniu i usunięciu przyczyny zwarcia.

II. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej.

§ 3

1. Odczyty liczników energii elektrycznej dokonywane będą raz w roku przez upoważnione osoby w terminie ustalonym przez Zarząd ROD „Szarotka”.
2. Rozliczenia zużycia energii elektrycznej i opłat dokonywane będą raz w roku w terminie do końca października.
3. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według ceny 1 kWh ustalonej corocznie uchwałą Zarządu ROD na podstawie kosztów wynikających z faktur dostawcy energii za okres obliczeniowy.
4. Użytkownicy działek w ROD „Szarotka” mogą skontrolować zużycie energii elektrycznej w skrzynce rozdzielczej podczas odczytu podliczników lub na wniosek użytkownika zgłoszony do Zarządu ROD „Szarotka”
5. Użytkownicy działek W ROD „Szarotka” zużywający energię elektryczną w znacznej ilości ponad 50 kWh miesięcznie średnio w roku , uchwałą Zarządu ROD „Szarotka” mogą być zobowiązani do ryczałtowych opłat.
6. Koszty związane z utrzymaniem elektrycznej sieci ogrodowej oraz energii zużytej na potrzeby ogólne ogrodowe, pokrywane są z opłaty ogrodowej przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.
7. Koszty związane z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną od podliczników do działek, pokrywane są przez użytkowników danej działki.
8. W przypadku nie wpłacenia należności za energię elektryczną w ustalonym terminie Zarząd ROD „Szarotka” naliczać będzie odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
9. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej ponad 3 miesiące od terminu wniesienia opłaty może stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej uchwałą Zarządu ROD „Szarotka”.

III. Opłata energetyczna.

§ 4

1. Opłata energetyczna jest to corocznie uchwalana przez Walne Zebranie Członków PZD ROD „Szarotka”, na uzasadniony wniosek zarządu ROD „Szarotka”, opłata przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej wewnątrz ogrodu (tzw. ubytków energii elektrycznej).
2. Podstawą obliczania wysokości opłaty energetycznej jest **różnica pomiędzy** sumą opłat wniesionych dla dostawcy energii w okresie obliczeniowym [1 październik ubiegłego roku do 30 wrzesień roku bieżącego] a sumą wniesionych opłat użytkowników sieci po odpisie podliczników w miesiącu październiku.
3. Niedobory i nadwyżki powstałe na koncie księgowym po okresie rozliczeniowym przechodzą do rozliczenia opłaty energetycznej w następnym okresie.
4. Opłatę energetyczną wnoszą wszyscy użytkownicy w jednolitej wysokości. Termin opłaty ustalany jest przez Walne Zebranie.

IV. Nadzór i konserwacja sieci energetycznej.

§ 5

1. Nadzór i konserwacja sieci ogrodowej i przyłączanie działek do sieci elektrycznej należy do zadań Zarządu ROD „Szarotka”, który powierza te zadania osobie posiadającej do tego uprawnienie wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.
2. Do zadań tej osoby należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogrodowej, nadzór nad jej stanem technicznym.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogrodową oraz energii zużytej na potrzeby ogrodowe, pokrywane są z opłaty ogrodowej.

§ 6

1. Zarząd ROD „Szarotka” może powołać uchwałą Komisję Energetyczną, i upoważnić ją w szczególności do:
 - a) sprawdzaniu prawidłowości podłączenia instalacji elektrycznej na działce,
 - b) współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
 - c) rozwiązywania sporów związanych wykorzystywaniem energii elektrycznej,
 - d) zapobiegania nielegalnemu poborowi energii elektrycznej.
2. W przypadku braku powołania komisji energetycznej, jej funkcję pełnią osoby upoważnione przez Zarząd ROD „Szarotka”.

V. Tryb przeprowadzania kontroli.

§ 7

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisja energetyczna lub upoważnione osoby przez Zarząd ROD „Szarotka” mogą przeprowadzić kontrolę sieci na działce.
2. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, prawidłowość podłączeń, stan przyłączy i instalacji na działkach oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
3. Działkowiec zostaje powiadomiony o terminie planowanej kontroli na 7 dni przed jej terminem poprzez wysłanie zawiadomienia listem poleconym, przesłaniem wiadomości na wskazany adres e-mail lub innym skutecznym powiadomieniem.
4. W trakcie przeprowadzania kontroli powinien być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego pełnoletnia osoba.
5. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD „Szarotka”.
6. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt 5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
7. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.
8. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD „Szarotka” może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli sporządza się protokół, w którym zawiera się dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkładany jest Zarządowi ROD „Szarotka”.

VI. Nielegalny pobór energii elektrycznej.

§ 8

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
 - a) podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
 - b) ingerencję w funkcjonowaniu podlicznika, która wpływa na wskazania ilości zużycia energii.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu energii elektrycznej.
3. Ponowne podłączenie do sieci ogrodowej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odłączenia prądu, pokrycia kosztów faktycznego zużycia energii elektrycznej i uiszczeniu opłaty za ponowne podłączenie w kwocie 300,00 zł (słownie: trzysta złotych).

VII. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej.

§ 9

1. Sieć energetyczna w ROD „Szarotka” jest włączona przez cały rok.
2. Zarząd ROD „Szarotka” może podjąć decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki w następujących przypadkach:
 - a) wykorzystywania energii elektrycznej do celów innych niż te wynikające z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, Statucie PZD i Regulaminie ROD,
 - b) zalegania z opłatą z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej,
 - c) bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez działkowca,
 - d) stwierdzenia pobierania energii elektrycznej poza licznikiem,
 - e) ingerencji w funkcjonowanie podlicznika wpływającej na zaniżenie wskazań zużycia energii elektrycznej,
 - f) naruszenia warunków technicznych instalacji w tym zerwania plomb stanowiących podstawę legalizacji licznika jak i plomb zakładanych przez zarząd ROD.
3. Decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki Zarząd ROD „Szarotka” podejmuje w formie uchwały, którą dostarcza zainteresowanemu działkowcowi.
4. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych z awarią sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie . Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.

VIII. Postanowienia końcowe.

§ 10

1. Sprawy nie objęte niniejszym regulaminem – Zarząd ROD ustali w oddzielnym trybie jako obowiązujące.
2. Nieprzestrzeganie powyższego regulaminu spowoduje zastosowanie przez zarząd kar regulaminowych do wypowiedzenia umowy dzierżawnej włącznie, oraz może spowodować odcięcie energii elektrycznej do działki.
3. Interpretacja niniejszego regulaminu należy wyłącznie do Zarządu ROD „Szarotka” i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
4. Tracą moc wszystkie inne przepisy wydane wcześniej w powyższej sprawie.
5. Regulamin został przyjęty uchwałą nr 17/2021 Walnego Zgromadzenia Członków PZD ROD „Szarotka” w Łaziskach Górnych w dniu 24. czerwca 2021 r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.